



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 139/2024

privind aprobarea destinației apartamentelor din blocul de locuințe P+4, cu suprafața construită la sol de 351 mp, situat în Baia Mare, strada Melodieii, nr. 2, înscris în CF nr. 117833 - C1 Baia Mare, nr. cadastral 117833 - C1

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MARTIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 165/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 165/2024;
- Raportul de specialitate nr. 170/2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte privind aprobarea destinației apartamentelor din blocul de locuințe P+4 cu suprafața construită la sol de 351 mp, situat în Baia Mare, strada Melodieii, nr. 2, înscris în CF nr. 117833-C1 Baia Mare Nr.cadastral 117833-C1;
- Borderoul nr. 13175/12.03.2024 prin care comisia de locuințe în ședința din data de 12.03.2024 au propus spre aprobarea Consiliului Local destinația locuințelor reabilite din blocul Melodieii, nr. 2, cu Anexa nr. 1;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea Locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentele pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18/2024. privind aprobarea listelor cu solicitanții îndreptățiți să primească o locuință în vederea închirierii în anul 2024;
- H.C.L. nr. 59/23.02.2012 privind transformarea în locuințe de serviciu și locuințe de necesitate a unui procent de până la 30 % din locuințele existente aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare;
- HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- Art. 129, alin. (2), lit. "c", alin. 6, lit. (b), alin. 7, lit. q (a), art. 287, lit. (b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă destinația stabilită a celor 50 de locuințe, din blocul situat în Municipiul Baia Mare, str. Melodiei, nr. 2, înscris în C.F. nr. 117833-C1 Baia Mare, nr. cadastral 117833 - C1, realizat conform Autorizației de construire nr. 247/27.06.2019, recepționat în baza Procesului - Verbal nr. 7653/13.02.2024, conform Anexei nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, astfel:

- Locuințe de serviciu: - 1 apartament cu 2 camere;
- 9 apartamente cu 1 cameră;
- Locuințe din fondul locativ: - 3 apartamente cu 2 camere;
- 37 apartamente cu 1 cameră.

Art.2 Repartizarea efectivă se va propune de către comisia de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare conform regulamentelor în vigoare la data repartizării.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Direcția Patrimoniu.

Art.4 Prezenta se comunică la:

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-